

第4章 住宅

外国人在日本找住房非常困难，广岛县政府正致力对租房中介单位进行指导，确保外国居民不会因国籍或民族歧视等拒之门外。同时，为了向住房困难人群提供廉租房，还修建和运营县营租房。

1 公营租房等

(1) 县营租房

面临住房困难，且符合收入标准等一定资格条件者，可以申请入住。（无国籍限制）

◇◇ 制度概要 ◇◇

■从申请到入住



■入住者招募时间

原则上在2月、6月、10月进行招募。部分应招较少的住宅（广岛市北部的一部分住宅），则在1月、3月、4月、5月、7月、8月、9月、11月均进行招募。

■入住资格

必须符合下列1~6的全部条件：

A	原则上申请者应为成人。
B	目前有同居或打算同居的亲属（以下简称为“同居亲属”）。 ※原则上，应为夫妻（包括未婚夫妻或处于实际上的婚姻关系者【可通过“住民票”或保险证等证件确认者】）或以亲子为主体的家庭。 ※若为单身或有特殊情况，请向各受理机构咨询。
	家庭收入（月收入额：计算方式以《公营住宅施行令》规定为准，不同于“纯收入”等概念）在158,000日元以下。

D	现在面临住房困难者。拥有房产者原则上不得申请。
E	申请者或同居亲属不是暴力团（黑社会）成员。
F	申请者或同居亲属没有滞纳县营租房房租、停车场使用费，也没有与县营租房、停车场有关的应付损害赔偿金。

此外，还有面向收入标准稍高于入住标准的“边界阶层”家庭、单身等特殊政策，若符合条件者希望入住，请通过网站确认后向受理机构咨询。

◆县营租房入住者招募通知 广岛县政府网站：
<http://www.pref.hiroshima.lg.jp/soshiki/108/1182992095227.html>

（2）市町营租房

在县内部分市町政府也可提供租房，请向居住地市区町政府窗口咨询。

咨询窗口

市区町政府



(3) 广岛县住宅供给公社租房

① 租赁住宅

广岛县住宅供给公社在广岛市及东广岛市内提供租房，关于入住申请等详情，请向公社咨询。

■关于空房入住申请

若各住宅区出现空房，以不抽选、先到者优先的原则随时受理申请。

也可能因拟入住住宅区没有空房而无法受理。

在提出申请前，请向主管部分窗口确认房源情况。

② 分块出售的宅基地

公社分块出售宅基地。关于申请等详情，请向公社咨询。

咨询窗口

广岛县住宅供给公社

广岛市中区大手町二丁目 11 番 15 号 新大手町大厦 3 楼

●关于租赁住宅 ☎082-248-2272

●关于宅基地分块出售 ☎082-248-2301

网址：<http://www.jkk-hiroshima.or.jp/>