

제 4 장 주택

외국인이 일본에서 주거를 찾는 것은 어려운 것이 현실이지만 현에서는 국적이나 민족이 다른 것 등의 이유로 아파트 입주 알선이나 중개를 거절당하는 일이 없도록 업체를 지도하는 것 외에 주택 문제로 곤란을 겪고 있는 사람에게 저렴한 임대료로 주택을 제공하기 위해 현영주택의 정비·운영 등을 하고 있습니다.

1 공영주택 등

(1) 현영주택

주택 문제로 곤란을 겪고 있는 분 중 수입 기준 등 일정한 자격 요건을 충족하는 분은 입주 신청을 할 수 있습니다. (국적과 관계없이 신청할 수 있습니다.)

◇◇ 제도의 개요 ◇◇

■ 신청에서 입주까지



■ 모집 시기

원칙적으로 2 월·6 월·10 월에 모집하고 있습니다. 또한, 응모가 적은 주택 (히로시마시 북부의 일부 주택)은 1 월·3 월·4 월·5 월·7 월·8 월·9 월·11 월에 모집하고 있습니다.

■ 입주 자격

다음 ①~⑥의 모든 조건을 충족시켜야 합니다.

①	신청자가 원칙적으로 성인일 것.
②	현재 동거 또는 동거하려는 친족(이하 '동거 친족'이라고 한다)이 있을 것. ※원칙적으로 부부(약혼자 또는 내연관계인 분) 【주민표·보험증으로 확인할 수 있는 분】을 포함한다.) 또는 부모와 자녀 관계를 주체로 한 가족일 것. ※단신 또는 특별한 사정이 있는 경우는 각 접수 기관에 상담해 주십시오.
③	가구의 수입(월수입액 : 공영주택 시행령에 규정된 수입액으로 일반적으로 말하는 '실수령액' 등과는 다릅니다.)이 158,000 엔 이하일 것.

④	현재 주택 문제로 어려움을 겪고 있을 것. 단, 원칙적으로 주택 소유권이 있는 분은 신청할 수 없습니다.
⑤	신청자 또는 동거 친족이 폭력단원이 아닐 것.
⑥	신청자 또는 동거 친족이 현영주택 집세의 미납, 주차장 사용료의 체납 또는 현영주택, 주차장에 관련된 손해배상금이 없을 것.

그 외에 입주 수입 기준이 일반 가구보다 높은 재량 계층이나 단신 입주 등의 제도도 있으므로 입주를 희망하시는 분은 홈페이지에서 확인하시고 접수 기관에 문의하시기 바랍니다.

◆현영주택 입주자 모집 안내 히로시마현 HP :
<http://www.pref.hiroshima.lg.jp/soshiki/108/1182992095227.html>

(2) 시정영주택

현 내의 시·정에서 임대주택을 공급하고 있는 곳이 있으므로 거주지의 시·구·정 사무소 창구에 문의하시기 바랍니다.

문의처

시·구·정 사무소


(3) 히로시마현 주택공급공사

① 임대주택

공사에서는 히로시마시 및 히가시히로시마시에서 임대주택을 공급하고 있으므로 입주 신청 등의 자세한 내용은 공사에 문의하시기 바랍니다.

■ 빈 주택 접수에 대하여

각 주택에 빈집이 있을 경우 무추첨·선착순 접수로 수시 신청을 받습니다.

희망하는 주택에 빈집이 없어서 접수할 수 없는 경우도 있습니다.

신청하실 때는 담당 창구에서 빈집 발생 상황을 확인하시기 바랍니다.

② 분양 택지

공사에서는 분양 택지를 제공하고 있습니다. 신청 등 자세한 내용은 공사에 문의하시기 바랍니다.

문의처

히로시마현 주택공급공사

히로시마시 나카구 오테마치 2-11-15 신오테마치 빌딩
3층

● 임대주택에 관한 문의 ☎082-248-2272

● 분양 택지에 관한 문의 ☎082-248-2301

HP : <http://www.jkk-hiroshima.or.jp/>