

Capítulo 4 Moradia

Na realidade, é bem difícil para os estrangeiros encontrar uma habitação no Japão. O governo da província de Hiroshima orienta as imobiliárias para que ofereçam serviços, sem excluir os cidadãos de outras nacionalidades ou etnias. Por outro lado, organiza e gestiona moradias públicas para oferecer moradias econômicas para as pessoas necessitadas.

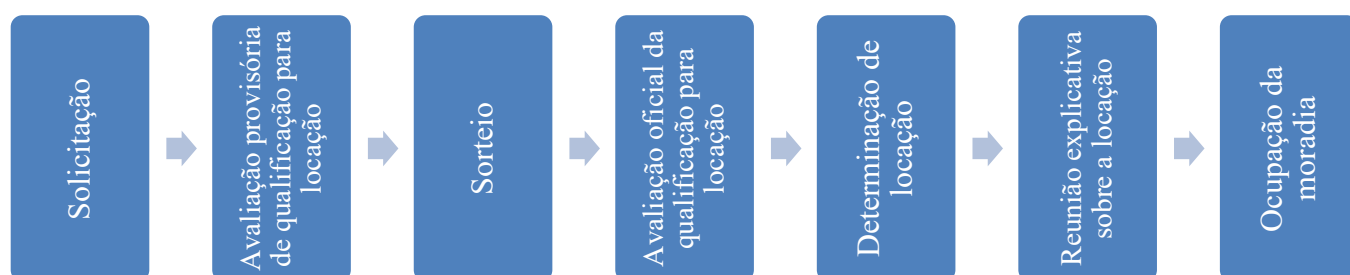
1 Moradias públicas

(1) Moradias provinciais

As pessoas que estão com problemas de moradia e tenham um nível de renda determinada e satisfaçam outros requisitos estipulados podem apresentar a solicitação de locação. (A solicitação pode ser feita independentemente da nacionalidade.)

◇◇Descrição geral do sistema◇◇

■Desde a solicitação até a ocupação da moradia



■Época da convocatória para locação

Como regra geral, a convocatória para a locação das moradias ocorre nos meses de fevereiro, junho e outubro. No entanto, para as moradias pouco solicitadas (uma parte das moradias na região norte de Hiroshima), realiza-se a convocatória nos meses de janeiro, março, abril, maio, julho, agosto, setembro e novembro.

■Qualificação para locação

Deverá satisfazer todos os requisitos (a) até (f) abaixo indicados.

a	Como regra geral, o solicitante deve ser de maior de idade.
b	O solicitante deve ter familiares que vivam atualmente com ele, ou tenha a previsão de viver juntos (doravante mencionado como “familiares conviventes”). *A princípio, o solicitante deve ser um casal (inclui noivos e casal que vive junto em união estável que possam comprovar a relação através de registro de residência ou certificado de seguro), ou pais e filhos. *Pessoas solteiras ou àquelas que tenham circunstâncias especiais, por favor consultem as instituições de atendimento.
c	A família deve ter uma renda inferior a 158.000 ienes mensais (o valor de renda mensal definida pela Legislação de Moradias Públicas, sendo diferente daquele denominado “salário líquido”).

d	Atualmente ter problemas de moradia. Portanto, as pessoas que têm casa própria, a princípio, não podem efetuar a solicitação.
e	O solicitante e/ou seus familiares conviventes não devem ser membros de nenhum grupo mafioso.
f	O solicitante e/ou familiares conviventes não devem ter aluguéis de moradias públicas e/ou taxas de uso de estacionamento sem pagar, nem indenização por danos e prejuízos relativos às moradias e estacionamento públicos.

Além do anterior, existem sistemas de locação de moradias para solteiros e famílias de classe discricionária (famílias que têm membros com certa deficiência física, famílias que têm membros que são vítimas de guerra, etc.) com renda relativamente mais alta que a média de outros inquilinos. Pessoas que desejam alocar uma moradia pública, entre em contato com a instituição de atendimento depois de consultar a página web indicada abaixo.

◆Página web de Hiroshima : Informação sobre convocatória de moradias públicas da província
<http://www.pref.hiroshima.lg.jp/soshiki/108/1182992095227.html>

(2) Moradias públicas municipais

Algumas cidades oferecem moradias públicas para locação. Maiores informações, entre em contato com a prefeitura do seu domicílio residencial.

Local de contato

Prefeitura local



(3) Corporação Pública de Moradias da Província de Hiroshima

① Moradias para locação

A Corporação oferece moradias para locação em Hiroshima-shi e Higashi Hiroshima-shi. Para maiores informações sobre a forma de solicitação, entre em contato com a Corporação.

■ Recepção para ocupação de moradias vagas

As solicitações para ocupação de moradias vagas são aceitas sem sorteio em qualquer momento por ordem de solicitação.

Se não houver vagas no condomínio desejado, a solicitação não será aceita.

Por favor, no momento da solicitação, confirme se há moradias vagas no condomínio desejado com o responsável.

② Lotes residenciais

A Corporação oferece lotes residenciais. Maiores informações sobre as inscrições, entre em contato com a Corporação.

Local de contato

Corporação Pública de Moradias da Província de Hiroshima
Shin Ohtemachi Building 3F, 11-15, 2 chome, Ohtemachi, Naka-ku, Hiroshima

● Moradias para locação ☎082-248-2272

● Lotes residenciais ☎082-248-2301

HP: <http://www.jkk-hiroshima.or.jp/>